



# COMUNE DI OLLOLAI

PROVINCIA DI NUORO

Ufficio del Sindaco

Via Mazzini, 2 – 08020 Ollolai (NU) – P.IVA n. 00601080914 – Tel 078451051 – Fax 078451499

## I.M.U.

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**

Che cos'è

A partire dall'anno in corso viene applicata, in via sperimentale, la nuova Imposta municipale propria (IMU) in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili (ICI).

Quando si paga

Scadenze: acconto 16 giugno 2012 – saldo 16 dicembre 2012

Come si calcola e come si paga

L'importo dell'acconto deve essere calcolato utilizzando le aliquote di legge: 7,6 x mille aliquota ordinaria e 4,0 x mille per le sole abitazioni principali e relative pertinenze. In occasione del versamento a saldo (dicembre) il contribuente verserà, a conguaglio, le somme ancora dovute calcolate sulla base delle aliquote deliberate dal Comune.

Cliccando sul banner "Calcolo IMU" in alto a sinistra è possibile, inserendo la categoria catastale e la rendita\* del proprio immobile, effettuare il calcolo della prima rata. Il programma visualizza inizialmente il dovuto per l'intero anno con le aliquote di legge. Cliccando quindi su "produci F24" di otterrà il modello pronto per il versamento delle quota dell'acconto e i relativi codici tributo e comune.

(N.B. il calcolo non ha valore di ufficialità)

Alcune tra le novità di maggior rilievo:

- il versamento dell'acconto deve essere eseguito esclusivamente attraverso mod. F24 specificando l'apposito codice tributo previsto per tipologia immobile (G044 cod. Comune Ollolai);
- per abitazione principale si intende l'immobile nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;
- per le sole abitazioni principali è possibile effettuare il versamento anche in 3 soluzioni 16 giugno; 16 settembre e 16 dicembre;
- la detrazione è stata elevata a 200,00 euro (ai fini ICI era 103,29 euro) aumentabile di ulteriori 50,00 euro per ogni figlio (max 8) di età non superiore a

ventisei anni, purché residente anagraficamente e dimorante abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;

- per gli immobili diversi dalle abitazioni principali e relative pertinenze una quota (0,38%) è riservata allo Stato ed è versata contestualmente all'IMU dovuta al Comune;
- si considerano pertinenze, esclusivamente, gli immobili iscritti al Catasto nella categoria C/2, C/6 o C/7 e solo uno per singola categoria;
- sono cambiati i moltiplicatori per il calcolo dell'imposta:
  - a. 160 per fabbricati classificati nei gruppi catastali A; C/2; C/6; C/7
  - b. 140 per fabbricati classificati nei gruppi catastali B; C/3; C/4; C/5
  - c. 80 per fabbricati classificati nei gruppi catastali D/5 e A/10
  - d. 60 per fabbricati classificati nel gruppo catastale D
  - e. 55 per fabbricati classificati nel gruppo catastale C/1

Dove rivolgersi

UFFICIO TRIBUTI- IMU

Via Mazzini, 2 – secondo piano

tel. 078451051 - 078451052

fax 078451499

Normativa

DLgs 23/2011

DL 201/2011 (art. 13) convertito con L. 214/2012;

DL 16/2012 (art. 4) convertito con L. 44/2012

DLgs 504/1992 limitatamente agli artt. espressamente richiamati

Ollolai li, 21.05.2012

**IL SINDACO**

**F.to Marco Walter Columbu**

>

>

**\* PER CONOSCERE LA RENDITA CATASTALE**

Per conoscere la rendita catastale è disponibile sul sito dell'[Agenzia del Territorio](#) un apposito servizio.

È sufficiente indicare nei campi di ricerca del modulo:

- il proprio codice fiscale;
- gli identificativi catastali (Comune, sezione, foglio, particella);
- la provincia di ubicazione di un qualsiasi immobile.